

Kantoor



HEERLE | De Wijper 8

Vraagprijs € 275.000 K.K.



0164782444 | info@mionmakelaars.nl
mionmakelaars.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Kantoor oppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	625m ²
Verwarming:	Geiser
Energielabel:	nog aan te vragen

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	625 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	120 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---



Omschrijving

VOLLEDIG VRIJSTAAND KANTOORPAND OP INDUSTRIETERREIN TE KOOP – DE WIJPER 8, HEERLE

Dit volledig vrijstaande kantoorpand van 120 m² is gelegen aan De Wijper 8 in Heerle, op een uitstekend bereikbare locatie nabij de snelweg. Het pand biedt moderne voorzieningen zoals glasvezel internet, een Nefit CW4 boiler voor verwarming en een Stanley alarmsysteem. Het object is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbaar en goed uitgerust kantoor, met voldoende parkeerplaatsen rondom het gebouw.

Bijzonderheden:

Vrijstaand kantoorpand van 120 m² op een industrieterrein;
Boiler verwarming (Nefit CW4);
Glasvezel internet aanwezig;
Meterkast met 5 groepen en een slimme meter;
Stanley alarmsysteem;
Gelegen naast de snelweg, met goede bereikbaarheid;
Betonnen vloeren en kruipruimte aanwezig.
INDELING

Entree/Reception De entree biedt toegang tot de receptieruimte, waar daglicht binnenkomt via een lichtkoepel. Vanuit de receptie is er toegang tot de keuken, het toilet en drie kantoren.

Kantoren

Kantoor 1: Gelegen aan de voorzijde van het pand, met betonnen vloer, metselwerk wanden en een spuitwerk plafond. Voorzien van een internet aansluiting.

Kantoor 2: Gelegen aan de achterzijde, met een betonnen vloer, stucwerk en metselwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Kantoor 3: Ook gelegen aan de achterzijde, met vergelijkbare afwerking als kantoor 2 (betonnen vloer, stucwerk en metselwerk wanden).

Keuken De keuken is uitgerust met een kunststof werkblad, een spoelbak, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een rechte opstelling.

Serverruimte Binnen het gebouw is er ook een serverruimte aanwezig, wat ideaal is voor bedrijven met behoefte aan IT-infrastructuur.

Toilet Het betegelde toilet is voorzien van een fonteintje.

Buitenruimte De tuin loopt rondom het gebouw en biedt voldoende ruimte voor parkeerplaatsen. De achtertuin is deels betegeld en deels voorzien van gazon en sierbestrating, wat zorgt voor een nette en functionele buitenruimte.

Disclaimer: De genoemde kenmerken zijn te goeder trouw weergegeven. Aan eventuele onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend.*











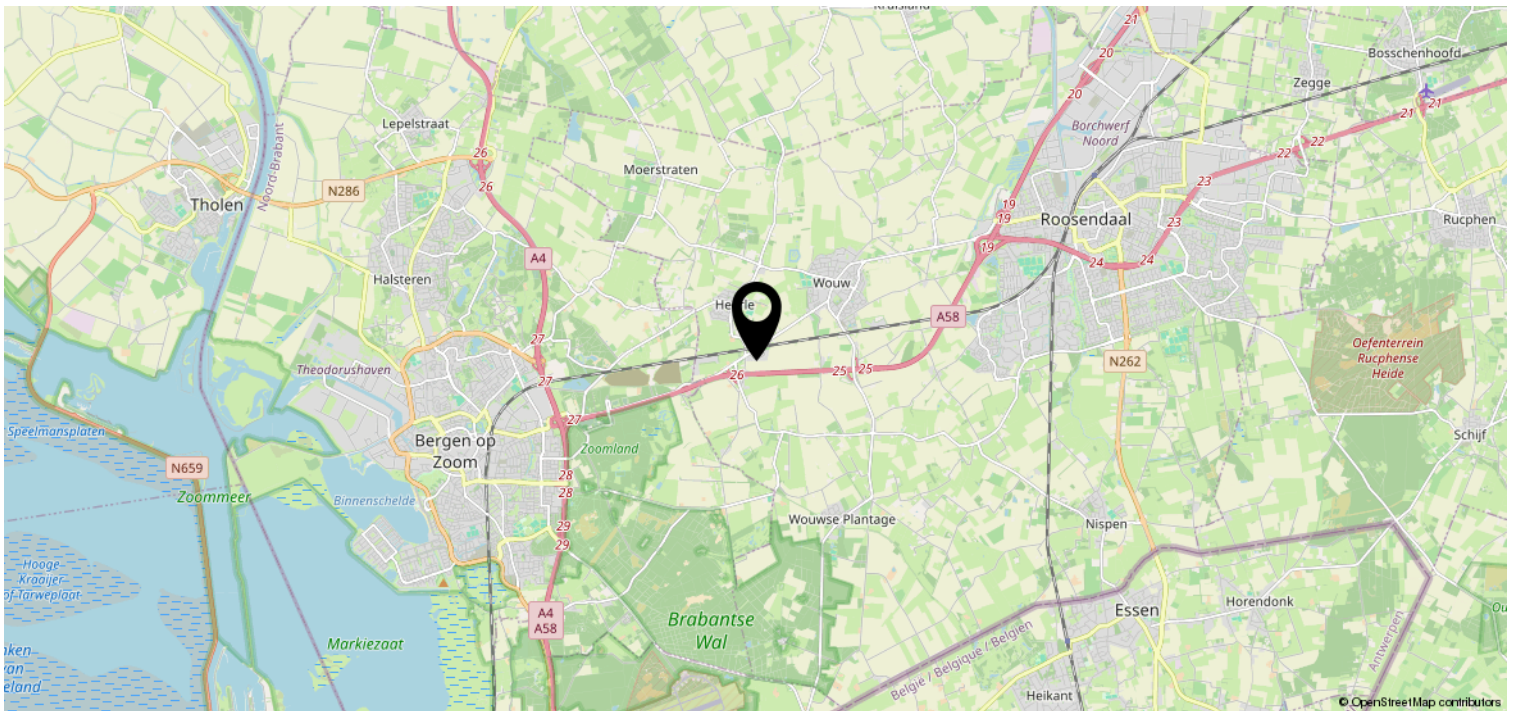
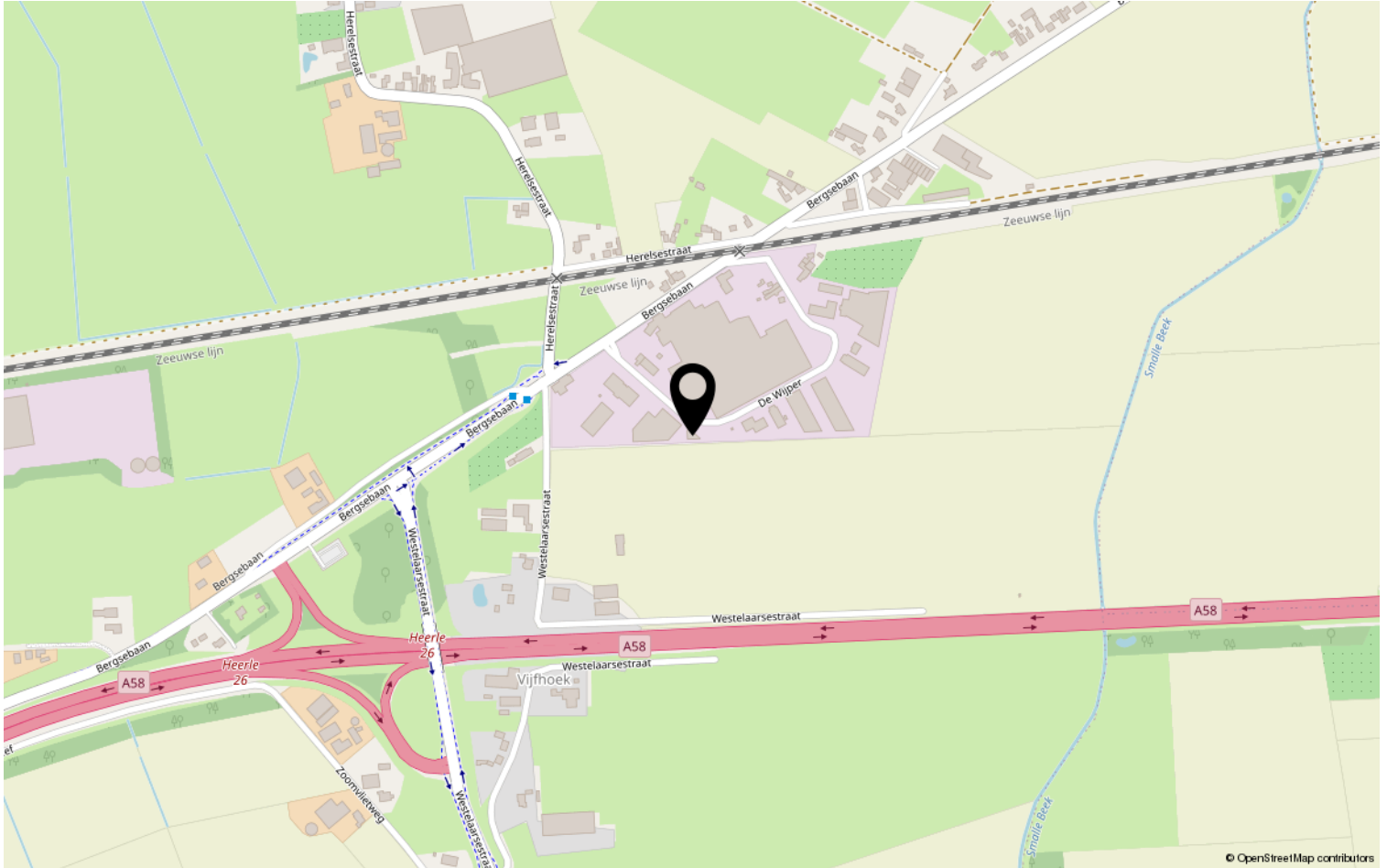




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

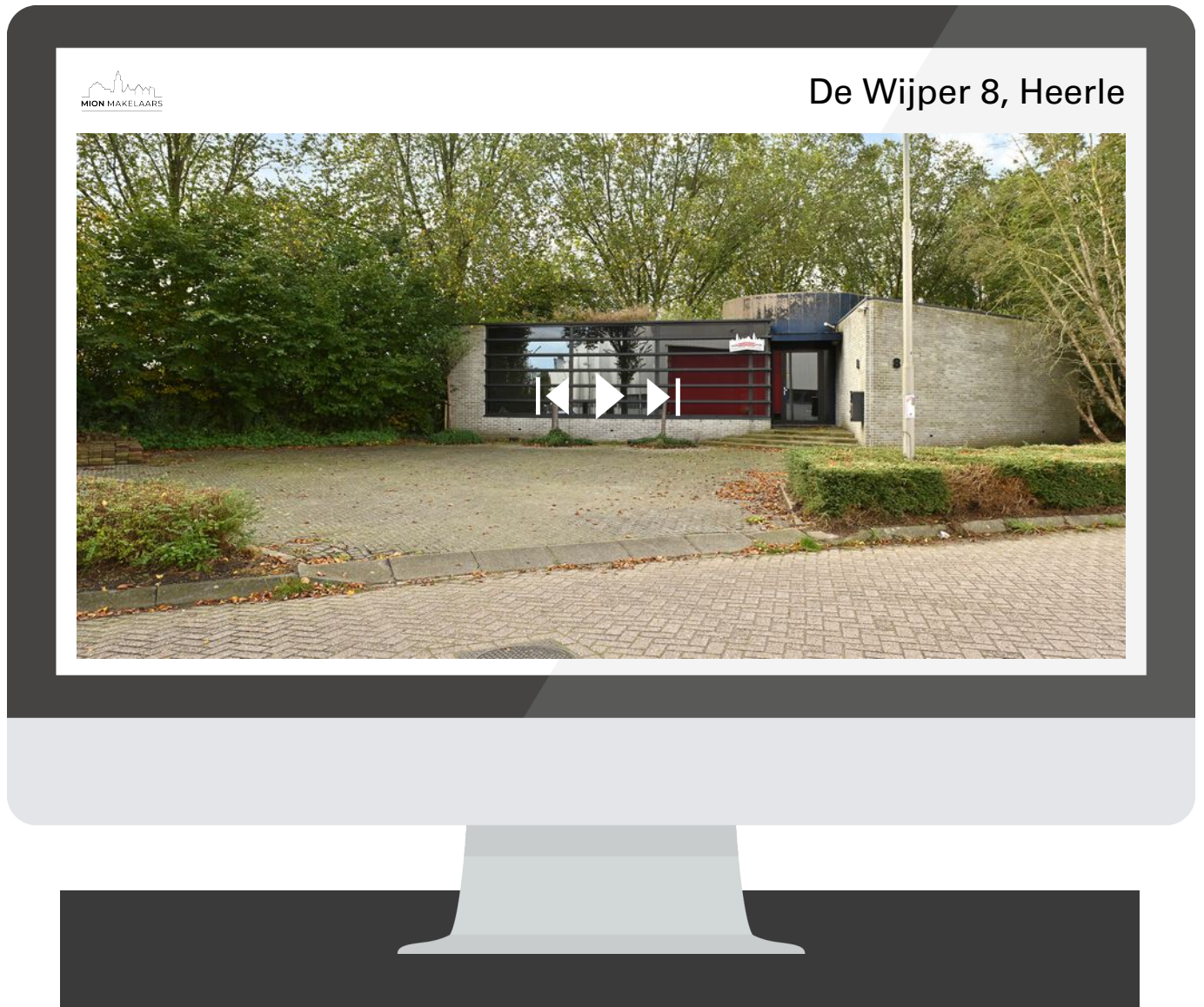
Gaat mee

Ter
overname

NVT

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/de-wijper8



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164782444 | info@mionmakelaars.nl
mionmakelaars.nl/